



P/10135686

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 360-01/24-01/54
URBROJ: 531-04-1-2-24-2
Zagreb, 11.06.2024.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
r.loher@arhitekti-hka.hr

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA
GRAĐEVINARSTVA
jasminka.trzun@hkig.hr

PREDMET: Hrvatska komora arhitekata i Hrvatska komora inženjera građevinarstva,
problematika primjene Zakona o zaštiti od buke i izdavanje građevinske dozvole
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša klasa: 007/01/24-01/27, urbroj: 251-505-01-24-1 i klasa: 360-01/24-02/23,
urbroj: 251-500-03-24-1

Povodom vaših dopisa u kojima ukazujete na problematiku postupanja Državnog inspektorata u postupcima izdavanja potvrde glavnog projekta prilikom projektiranja mjera zaštite od buke, odnosno na spornu primjenu Pravilnika o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke ("Narodne novine", broj 91/07) donesenog na temelju Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) koji se reflektiraju na postupke izdavanja građevinske dozvole na način da zbog neizdavanja spomenute potvrde glavnog projekta dolazi do zaustavljanja mogućnosti ishođenja građevinske dozvole, navodimo sljedeće.

O predmetnoj problematici se ovo Ministarstvo očitovalo dopisom klasa: 360-01/24-02/44, urbroj: 531-06-1-24-2, od 31. siječnja 2024. Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu i ukazujemo na stajalište i zaključak koji je o predmetnoj problematici u tome dopisu iznesen.

Izneseni zaključak o neprimjeni spomenutog Pravilnika u provedbi Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) u kontekstu postupka izdavanja građevinske dozvole i s tim postupkom povezanog postupka izdavanja potvrde glavnog projekta znači da taj Pravilnik ne može biti osnova na temelju koje bi javnopravno tijelo (u konkretnom slučaju Sanitarna inspekcija Državnog inspektorata) moglo odbijati izdati potvrdu glavnog projekta s obrazloženjem da projektiranje mjera zaštite od buke nije izradila pravna osoba ovlaštena u skladu s tim Pravilnikom.

Ako bi to javnopravno ipak učinilo, isto ne bi bilo od utjecaja na ocjenu postojanja uvjeta za izdavanje građevinske dozvole u smislu odredbe članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji u postupku izdavanja te dozvole. Drugim riječima, u takvom slučaju neizdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno odbijanje izdavanja te potvrde ne bi imalo za posljedicu nemogućnost izdavanja građevinske dozvole jer se radi o posebnom propisu koji se ne može primijeniti u provedbi Zakona o gradnji pa tako niti prilikom ishoda izdavanja građevinske dozvole, a na što investitor, ako je to potrebno, može odnosno treba ukazati tijelu graditeljstva u konkretnom slučaju.

